

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313...../TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 19 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 77/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022
của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2022
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố
Cần Thơ.**Căn cứ thông báo số: 303/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 về việc lựa
chọn tổ chức bán đấu giá;**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông
báo kết quả như sau:*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy chọn tổ chức bán đấu
giá là Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán,
phường Đông Xuyên (nay là phường Mỹ Xuyên), thành phố Long Xuyên, tỉnh An
Giang. Đại diện là Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa
chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ để
ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của ông
Vũ Thế Hiền và bà Hồ Ngọc Mai, cụ thể như sau:

1/Thửa đất số 49, tờ bản đồ 56, loại đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số BN 155722, sổ vào sổ cấp
GCN: CH 03661 ngày 21/03/2013 đứng tên Vũ Thế Hiền và Hồ Ngọc Mai. Diện tích kê
biên và yêu cầu thẩm định là 59,5m², tọa lạc đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình
Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2/ Công trình xây dựng trên đất (nhà ở chưa được cấp quyền sở hữu):

2.1/ Diện tích xây dựng trên phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được
cấp:

- Nhà cấp 4, trệt, mái tole, trần thạch cao, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường xây
gạch, nền gạch men, có gác gỗ. Diện tích 50,76m²

- Nhà tạm, trệt, mái tole, trần thạch cao, vách tường, nền gạch men. Diện tích
7,0m²

2.1/ Diện tích xây dựng trên phần đất lấn sông không được giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất:

- Nhà cấp 4, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch. Diện tích: 22,72m².

- Mái che: lợp tole, nền gạch men. Diện tích: 14,91m².

Giá khởi điểm: 1.314.863.000 đồng (Một tỷ ba trăm mười bốn triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phạm Văn Te